



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
Београд - Врачар, Дубљанска 48  
Пословни број: ИИ 3389/2019  
Идент. број предмета: 39-01-03389-19-0135  
Дана 08.11.2021. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Београд, ул. Француска бр. 29, чији је пуномоћник адв. Александар Мајкић, Београд, Косовска бр.11-Хотел Унион и извршног повериоца БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД, ул. Краљице Марије 3, против извршног дужника Ружица Ђоковић, Београд, ул. Патријарха Јоакинија 18, ЈМБГ: 1308947719058 и извршног дужника Јокић Ивана из Београда, ул. Војводе Степе 194, ЈМБГ: 2502971710376, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Универзал банка а.д. Београд у стечају, које је одређено решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду, Посл. број И-І VIII 126/05 од 09.12.2005. године, као и ради намирења новчаног потраживања повериоца Банка поштанска штедионица а.д. Београд, које је одређено решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду, Посл. број И 9109/2006 од 04.08.2006. године, на основу Решења Другог основног суда у Београду, број 11И-1670/15 од 15.05.2019. године, којим је обустављено спровођење извршења пред судом и одређено да се поступак извршења настави пред овим јавним извршитељем, као и на основу закључка овог јавног извршитеља ИИ 3389/2019 од 06.07.2020. године, применом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/15), донео је дана 08.11.2021. године, следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

**1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности која је својина извршног дужника другог реда Јокић Ивана из Београда, ул. Војводе Степе 194, ЈМБГ: 2502971710376,

Стана, у улазу куће број 18, у улици Ратка Вујовића „Чоче“, собности трособан, број стана 52, површине 89,61m<sup>2</sup> на XVIII спрату куће која се налази на кат. парц. 452/1, 496/4 и 496/12 ЗКУЛ 2318 КО Кнежевац (према подацима старог премера), а према подацима новог премера - стана број посебног дела 52, евиденцијски број 52, који се налази у улици Патријарха Јоаникија 18, собности трособан стан, корисне површине 90m<sup>2</sup>, на осамнаестом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, која је изграђена на катастарској парцели 265/1, уписане у листу непокретности 1613 КО Кнежевац.

2) Закључком јавног извршитеља Милоша Митровића ИИ 3389/2019 од 23.09.2021. године тржишна вредност предметне непокретности утврђена је на дан 09.06.2021. године, у износу од 12.215.918,00 динара. Непокретност се продаје као УСЕЉИВА.

3) Почетна цена непокретности из става један овог закључка на првом јавном надметању износи 7.329.550,80 динара, што представља 60% процењене вредности непокретности.

4) На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења овог закључка и према стању у катастру

непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**5) ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ** дана **08.12.2021.** године у Хотелу Golden Tulip Zira Београд, адреса: Рузвелтова 35, 11000 Београд, Сала: Конференцијска сала Rhodes, са почетком у 12:00 часова.

**6) Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила јемство од 10% утврђене вредности непокретности у износу од 1.221.591,80 динара, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-275653-54, са позивом на број предмета овог јавног извршитеља ИИ 3389/19.**

**7) У непокретности из става један овог закључка налази се извршни дужник првог реда која је дужна да трпи намирне на непокретности, чија сва права на предметном стану престају продајом.**

**8) Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна која обављају делатност у Републици Србији) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.**

**9) Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-275653-54 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: „уплата остатка цене у предмету ИИ 3389/2019“).**

**10) Ако на јавном надметању као заинтересовани купци, учествује више лица са уплаћеним јемством, јавни извршитељ ће доделити предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у ком случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача. Ако уплата цене најповољнијег понуђача изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји. Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.**

**11) Разгледање непокретности биће омогућено дана 17.11.2021. године, у 11:00 часова, заинтересованим лицима која се јавном извршитељу писмено обрате, поднеском или путем имејл адресе 'marko.hristov@izvrsiteljmitrovic.rs'. Ако наведеног дана разгледање не буде могуће, ново разгледање ће се одржати дана 07.12.2021. године, у 11:00 часова.**

**12) Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.**

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

